

FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n.11

Oggetto: Rimborso somme all'avv. Nicolo' Maccarrone per spese di trascrizione atto di citazione e iscrizione a ruolo del giudizio promosso dalla Fondazione contro la società “Dolce Casa Costruzioni s.r.l.” presso il Tribunale di Catania, sezione distaccata di Adrano per domanda di risoluzione del contratto di compravendita e per tutelare gli interessi della Fondazione .

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di Marzo, nei locali della fondazione in Adrano, alle ore 18,10

Il Consiglio di Amministrazione, riunito sotto la Presidenza del Prof. Nascia Nunzio, con l'intervento dei Consiglieri Longo Chiara e Auteri Angelo, con l'assistenza del Segretario f.f. Rag. Russo Nicolo', ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che la Fondazione era proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Adrano in c/da Catena esteso mq. 790,37 in catasto al foglio 58 particella 1546/parte;

Che con atto di compravendita ed appalto del 12/02/2007 a rogito del notaio Andrea Grasso iscritto al ruolo del collegio notarile del distretto di Catania, e registrato a Catania il 26/02/2007 al n. 3536, la Fondazione ha ceduto alla società “Dolce Casa costruzioni s.r.l.” con sede legale in Paternò via Emanuele Bellia n.272 detto terreno, mediante asta pubblica, onde ricevere in cambio, in corrispettivo della vendita, la realizzazione di unità immobiliari facente parte del fabbricato da realizzarsi sul terreno in oggetto previa riserva delle corrispondenti aree;

Che la società acquirente ed appaltatrice si è obbligata ad eseguire la costruzione ad essa commessa in appalto a regola d'arte con inizio entro tre mesi dalla stipula dell'atto pubblico e a consegnare alla Fondazione le opere appaltate, complete e rifinite in ogni sua parte entro tre anni di inizio dei lavori;

Che è stato necessario incaricare un collegio difensivo per attivare tutte le procedure necessarie per tutelare nel modo più ampio gli interessi della Fondazione a causa del grave inadempimento contrattuale della società “Dolce Casa costruzioni s.r.l.” con sede legale in Paternò in relazione alla mancata consegna degli immobili nei termini stabiliti nell'atto pubblico di compravendita ;

CHE è stato necessario da parte dell'Avv. Nicolo' Maccarrone anticipare le spese per la trascrizione dell'atto di citazione nonché le spese di iscrizione a ruolo della causa promossa contro la società “Dolce Casa costruzioni s.r.l.” con sede legale in Paternò per l'importo complessivo di € 958,00 ;

DELIBERA

Di rimborsare al legale dell'ente incaricato Avv. Nicolo' Maccarrone, con studio in Adrano Via Cadore, 6 la somma di , per spese anticipate per la trascrizione dell'atto di citazione nonché le spese di iscrizione a ruolo della causa promossa contro la società “Dolce Casa costruzioni s.r.l.” con

sede legale in Paternò per l'importo complessivo di €.958,00 per la risoluzione dell'atto pubblico di compravendita del 12/02/2007;

Impegnare la somma di € 958,00, al cap.52 "Spese per liti e compensi ai legali" del Bilancio di Previsione 201.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO